



Residenza Anna

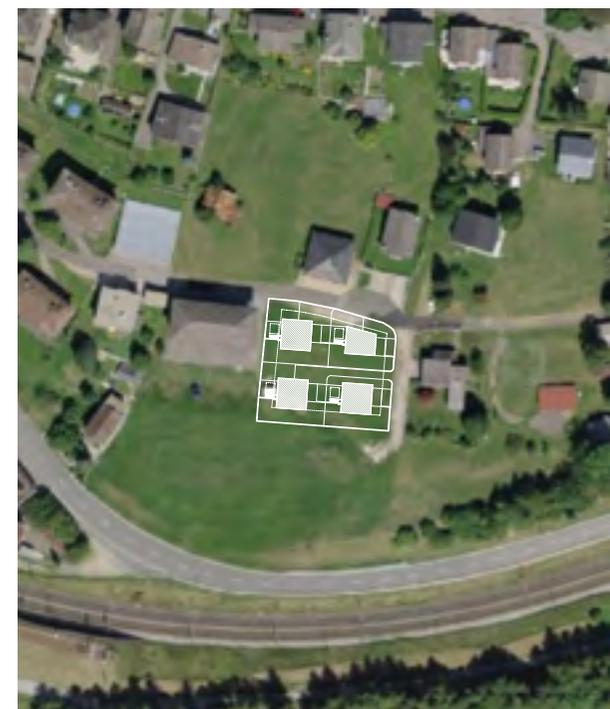
Località Murón | Airolo | Mappale 445 | Nuova edificazione di 4 case monofamiliari

Una Residenza in armonia con la natura della valle

Genuina e al contempo sofisticata, **Residenza Anna** è un progetto architettonico **ecosostenibile** in perfetta armonia con la natura che la circonda, capace di evolvere e adattarsi alle esigenze dei suoi abitanti.

La residenza sorgerà nel comune di Airolo, in **località Murón**, a soli 500 metri dal centro storico, garantendo ai residenti **quiete e intimità**, ma anche **comodità e agio**, essendo la struttura perfettamente accessibile dai principali servizi e vie di comunicazione.

Immersa nel verde smagliante dei pascoli airolesi, la residenza respira a pieni polmoni l'aria dell'alpe, permettendo alle famiglie di vivere in un ambiente sano e rigenerante, ideale per lunghe passeggiate nei boschi, attività sportive all'aperto o, semplicemente, per godersi in totale relax il tepore dei primi raggi di sole dal giardino di casa.



In un contesto, per sua stessa definizione, simbiotico con l'ambiente circostante, l'imminente risanamento della galleria autostradale consentirà, oltre alla più totale immersione nella pace rilassante della valle, la possibilità di destinare un'area di circa 27'000 mq ad attività di svago e all'utilizzo di impianti di carattere pubblico.



Casa A

Casa B

Casa C

Casa D

0 1 3 5m

Affacciate sul Bosco di Raviròi godono della luce della valle

Sull'ampio fondo di 1'456 metri quadri di terreno, dolcemente adagiate alla pendenza della valle, le quattro abitazioni monofamiliari godono tutte di una **perenne sorgente luminosa** grazie all'**esposizione a sud-ovest** degli edifici, che beneficiano contemporaneamente d'una **splendida vista** sulle maestose vette del Gottardo e sulla macchia selvosa del Bosco di Raviròi.

Collocate a quote differenti lungo il pendio, le case della Residenza Anna risultano costituite da tre strutture identiche più una leggermente inferiore in termini di volumetria. L'intero blocco residenziale garantisce ai suoi abitanti la totale **immersione in un contesto paesaggistico d'altri tempi**, in cui il ruvido profilo del massiccio alpino sposa perfettamente la rigogliosa uniformità dei sempreverdi.







Le **ampie vetrate** in serramenti di alluminio colore antracite dotano le abitazioni di una sobria eleganza, consentendo una reale interazione degli spazi interni col paesaggio di cui godono ed un ottimale sfruttamento degli apporti solari tanto dal punto di vista termico che luminoso.

Un valore aggiunto da sfruttare

Che si tratti di un **figlio in arrivo** o di un **hobby da coltivare**, che ci si prepari ad **accogliere un ospite** o del desiderio di **lavorare in assoluta tranquillità**, poter disporre di un locale ulteriore da sfruttare per ogni evenienza è uno dei valori aggiunti del piano architettonico della Residenza Anna.

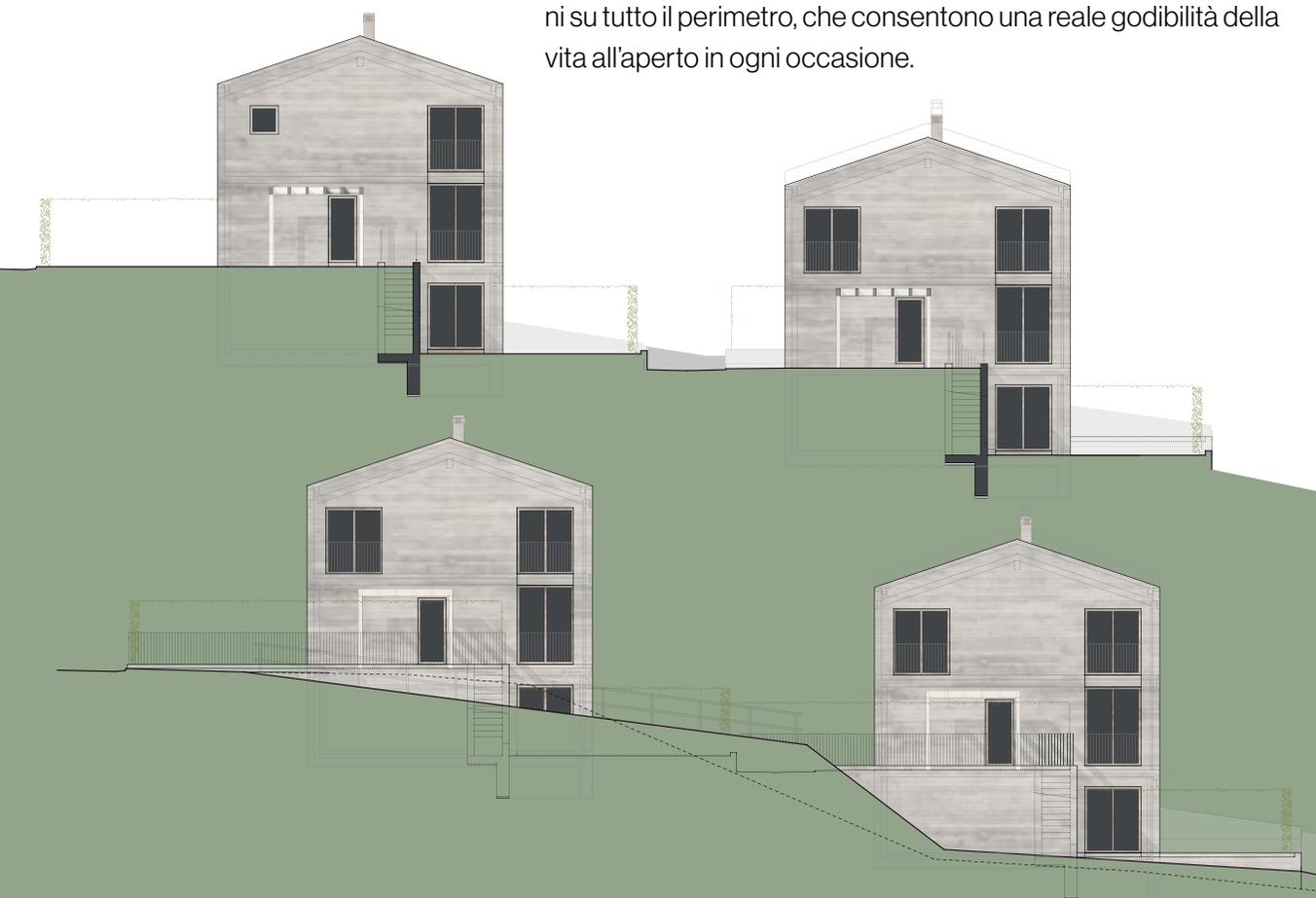
A questo proposito, il seminterrato affacciato su un ampio giardino costituisce uno **spazio abitabile semi-indipendente personalizzabile a seconda delle necessità**. La presenza delle predisposizioni elettrico-sanitarie renderanno possibile l'installazione di un bagno e di una cucina autonomi.

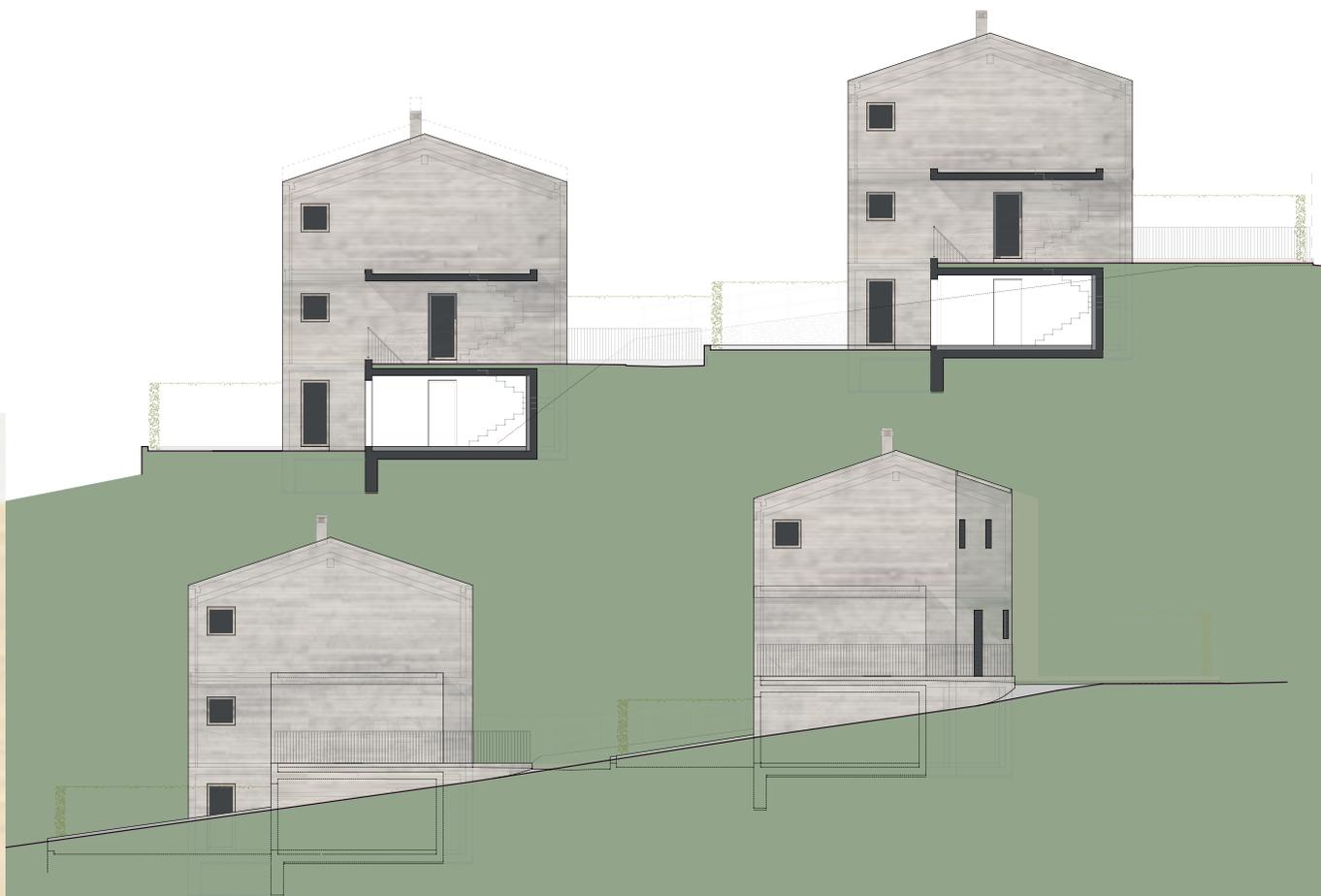


La privacy e la tranquillità nel silenzio ovattato della valle

Le abitazioni godono tutte del medesimo orientamento e della stessa disposizione degli spazi esterni, garantendo così **intimità** e **indipendenza a ogni singola unità**.

Ogni casa è dotata di **ampi giardini privati** e fruibili spazi esterni su tutto il perimetro, che consentono una reale godibilità della vita all'aperto in ogni occasione.





Il **primo piano** accoglie la **zona notte**, composta da una camera matrimoniale con bagno e guardaroba, due camere da letto (una per l'unità più piccola), un wc-doccia e il ripostiglio.

Al **pian terreno** si trova la **zona giorno**, costituita da soggiorno-pranzo-cucina aperti, dispensa, atrio d'ingresso e wc ospiti.

Ubicata sul lato ovest esterno all'abitazione, direttamente accessibile dalla zona cucina-pranzo, c'è la **terrazza con pergola che collega i due livelli del giardino**.

Il **piazzale d'accesso** ospita un **parcheggio coperto**, direttamente comunicante con l'abitazione e un **posteggio esterno**.

Casa A

La casa ideale per la famiglia numerosa che cerca una soluzione completa, con sufficiente spazio per le proprie attività, anche all'esterno.

Superficie Utile Lorda (SUL): 238 mq

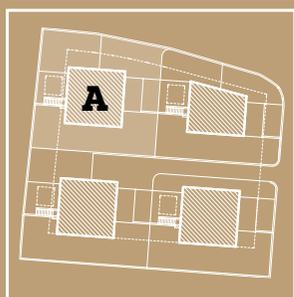
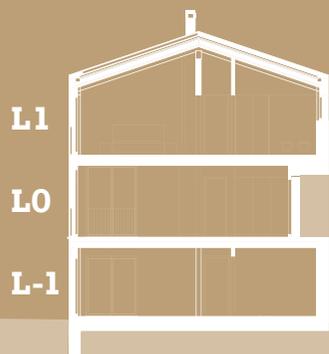
Locali: 6.5

Bagni: 3 + predisposizione bagno al -1

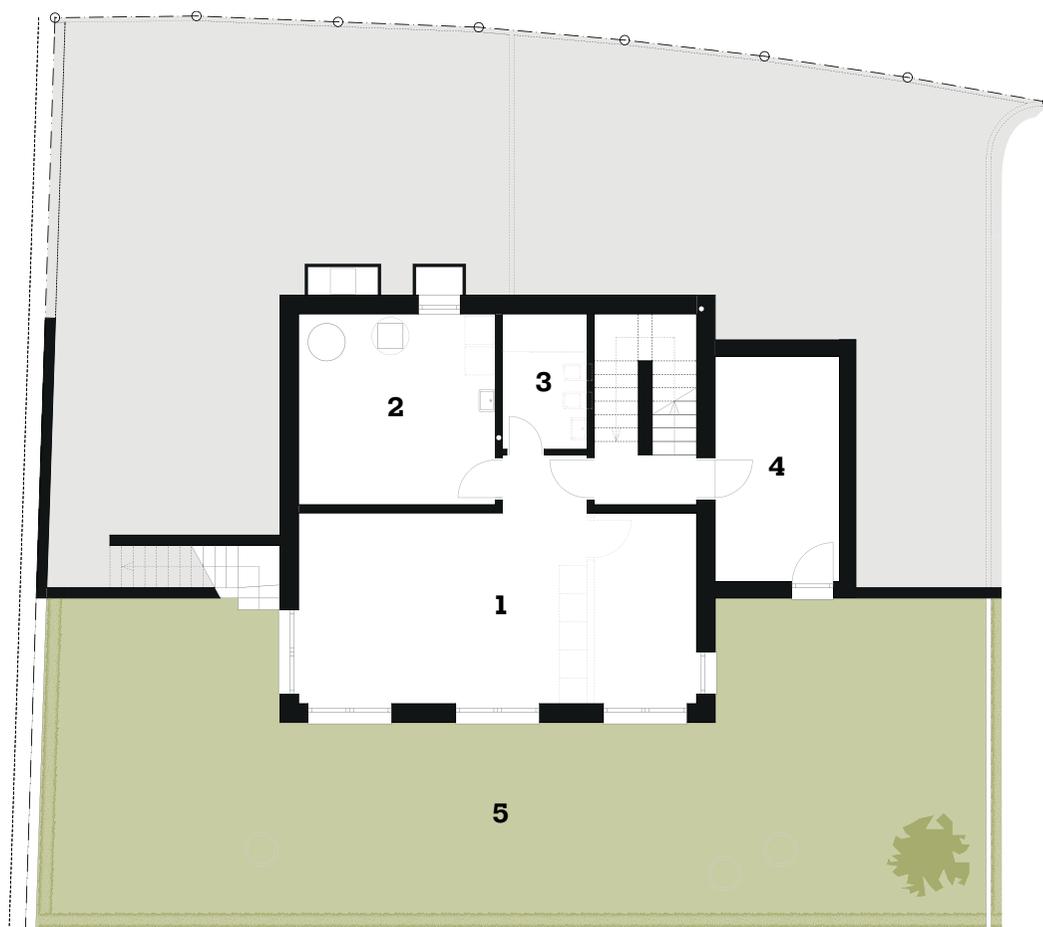
Giardini: 2 (117.5 mq + 56.9 mq)

Terrazza con pergola: 20 mq

Parcheggi: 2 (uno coperto, uno scoperto)



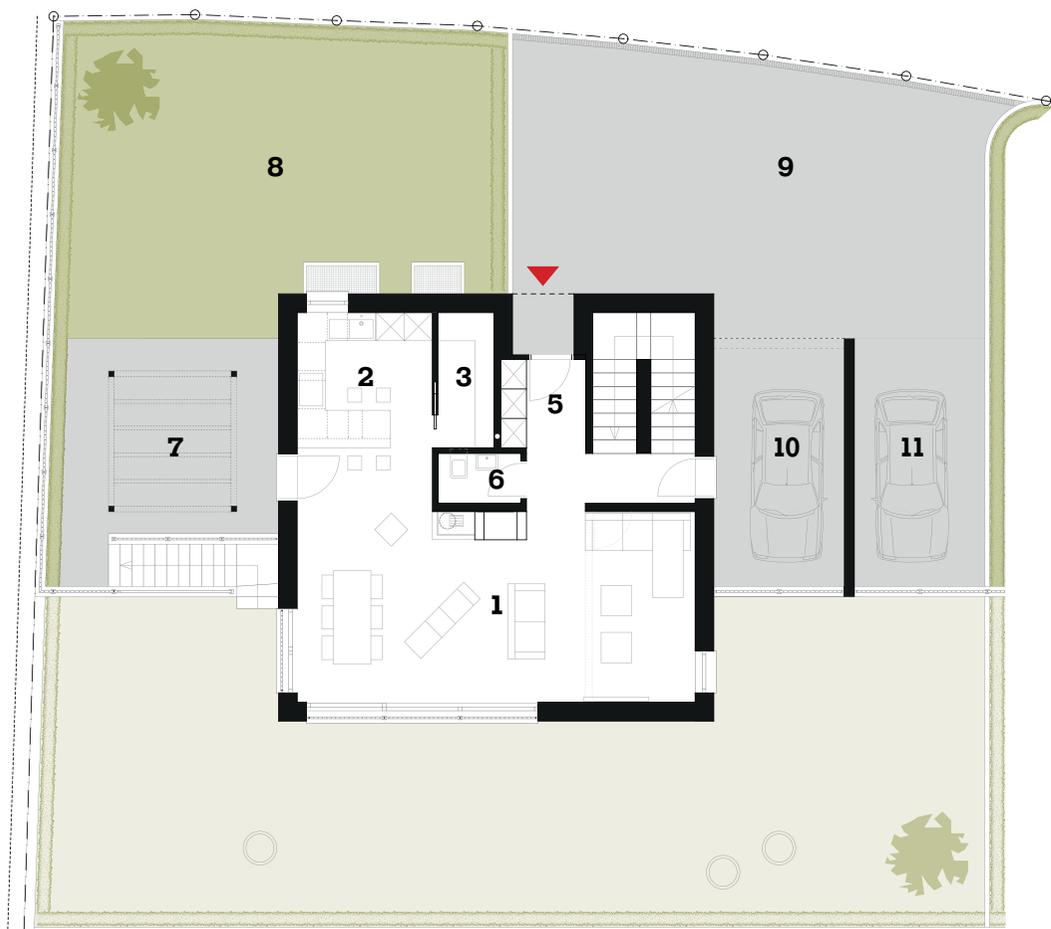
Livello -1 - zona studio / hobby



- 1 Spazio abitabile polifunzionale = 34.7 mq
- 2 Locale tecnico/cantina/lavanderia = 17.1 mq
- 3 Studio = 12.8 mq
- 4 Bagno (predisp.) = 5.3 mq
- 5 Giardino inferiore = 117.5 mq

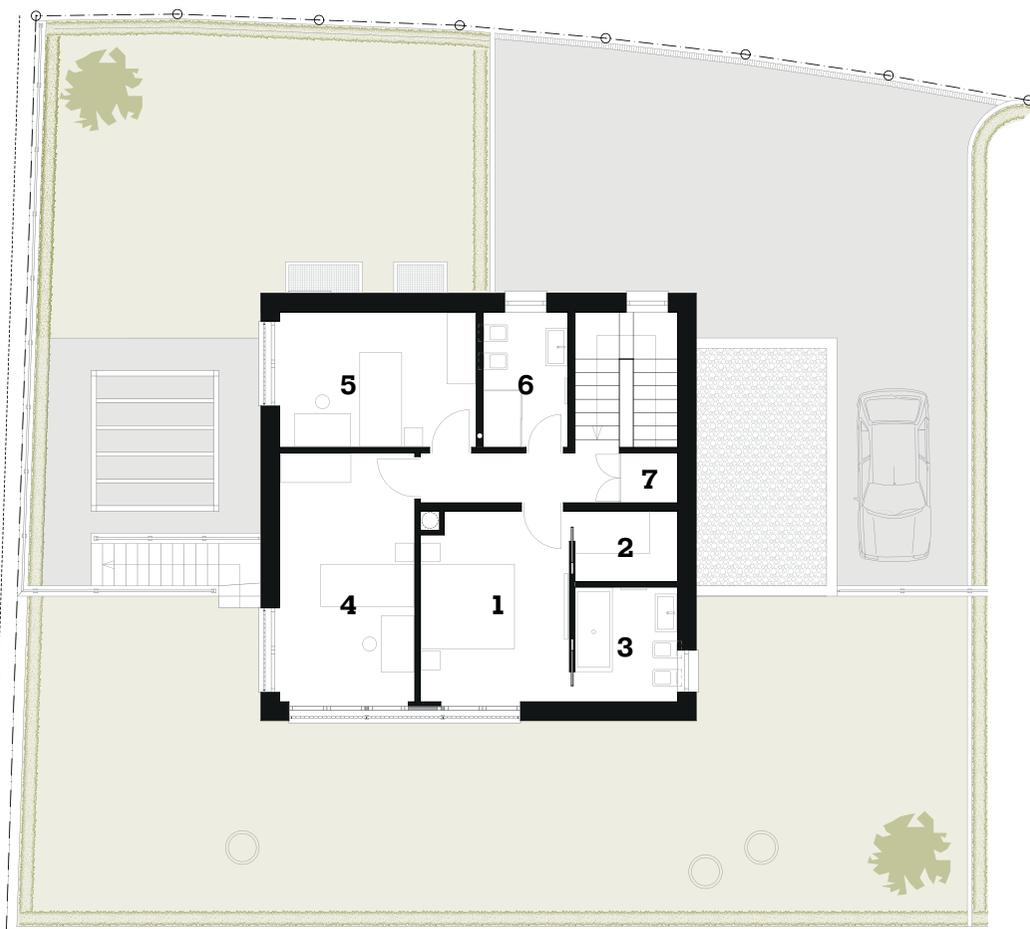


Livello 0 - zona giorno



- 1** Soggiorno-pranzo = 38 mq
- 2** Cucina = 8.4 mq
- 3** Dispensa = 3.5 mq
- 5** Atrio = 3.4 mq
- 6** WC = 1.9 mq
- 7** Terrazza con pergola = 20.3 mq
- 8** Giardino superiore = 59.6 mq
- 9** Piazzale d'accesso = 59.1 mq
- 10** Posteggio coperto = 14.8 mq
- 11** Posteggio scoperto = 14.8 mq

Livello 1 - zona notte



- 1** Camera padronale = 12.9 mq
- 2** Guardaroba = 3.3 mq
- 3** Bagno = 5.4 mq
- 4** Camera 2 = 15.4 mq
- 5** Camera 3 = 12.2 mq
- 6** Bagno = 5.2 mq
- 7** Ripostiglio = 1.3 mq

Casa B

La casa ideale per la famiglia numerosa che cerca una soluzione completa, con sufficiente spazio per le proprie attività, anche all'esterno.

Superficie Utile Lorda (SUL): 191 mq

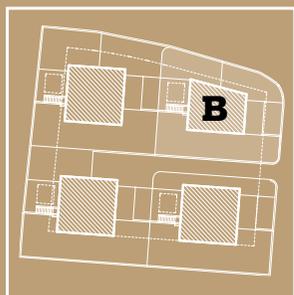
Locali: 5.5

Bagni: 3 + predisposizione bagno al -1

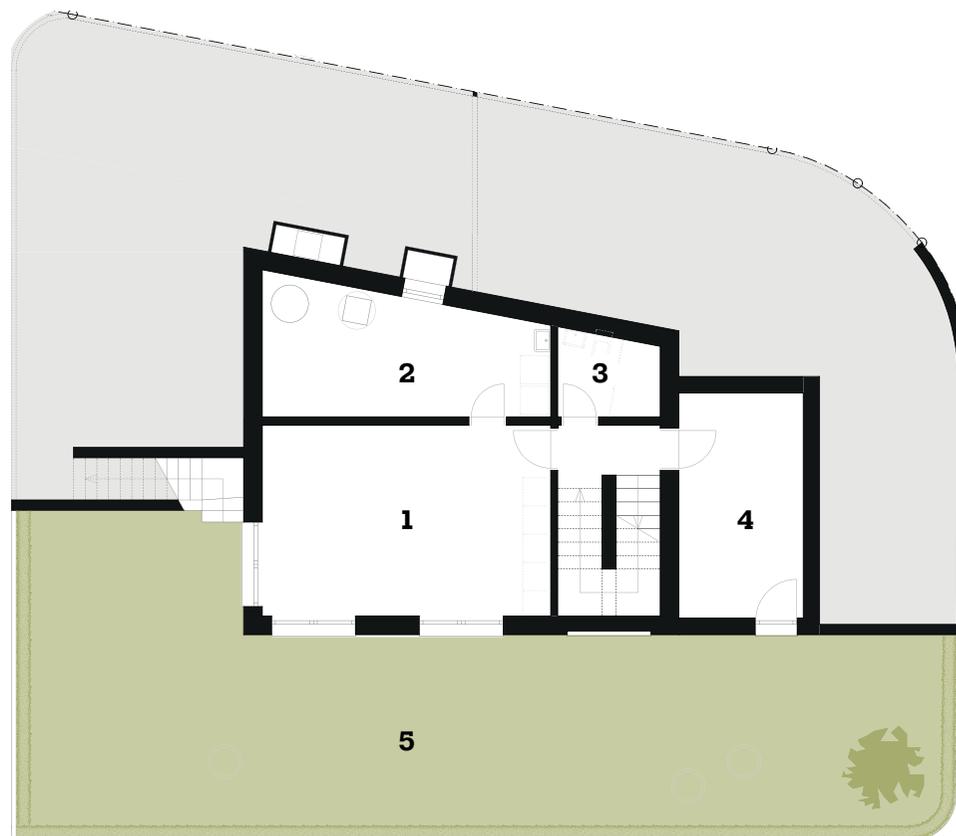
Giardini: 2 (100.8 mq + 42.8 mq)

Terrazza con pergola: 20 mq

Parcheggi: 2 (uno coperto, uno scoperto)



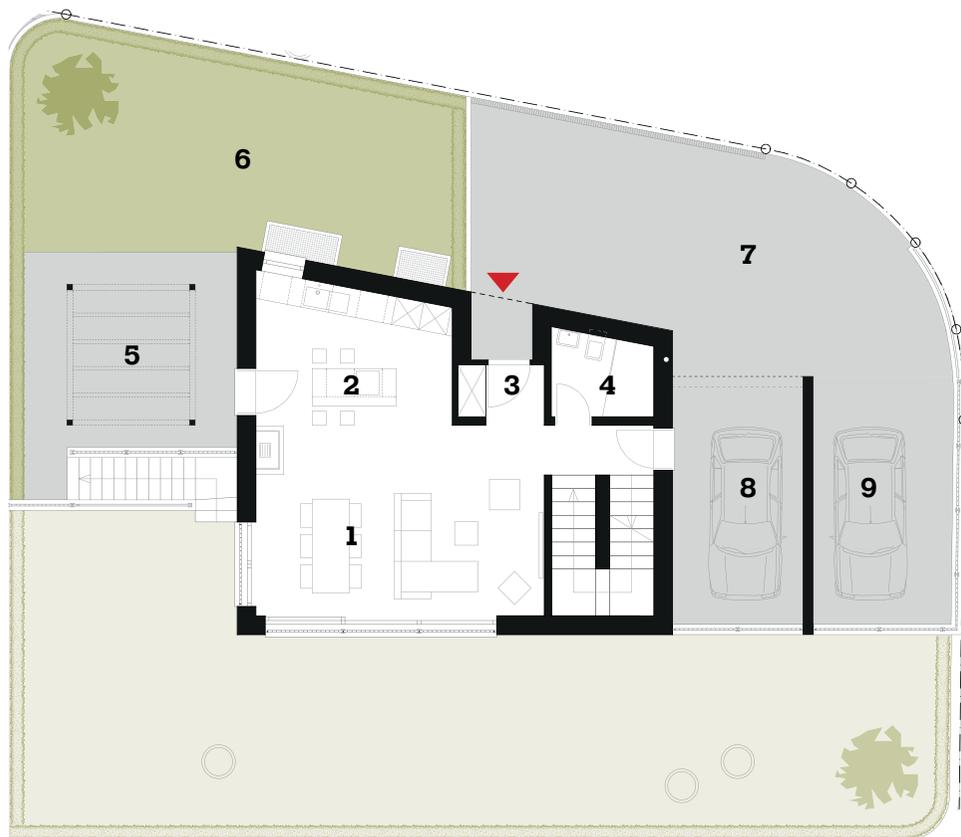
Livello -1 - zona studio / hobby



- 1** Spazio abitabile polifunzionale = 25.1 mq
- 2** Locale tecnico/cantina/lavanderia = 15.7 mq
- 3** Studio = 12.8 mq
- 4** Bagno (predisp.) = 3.8 mq
- 5** Giardino inferiore = 100.8 mq



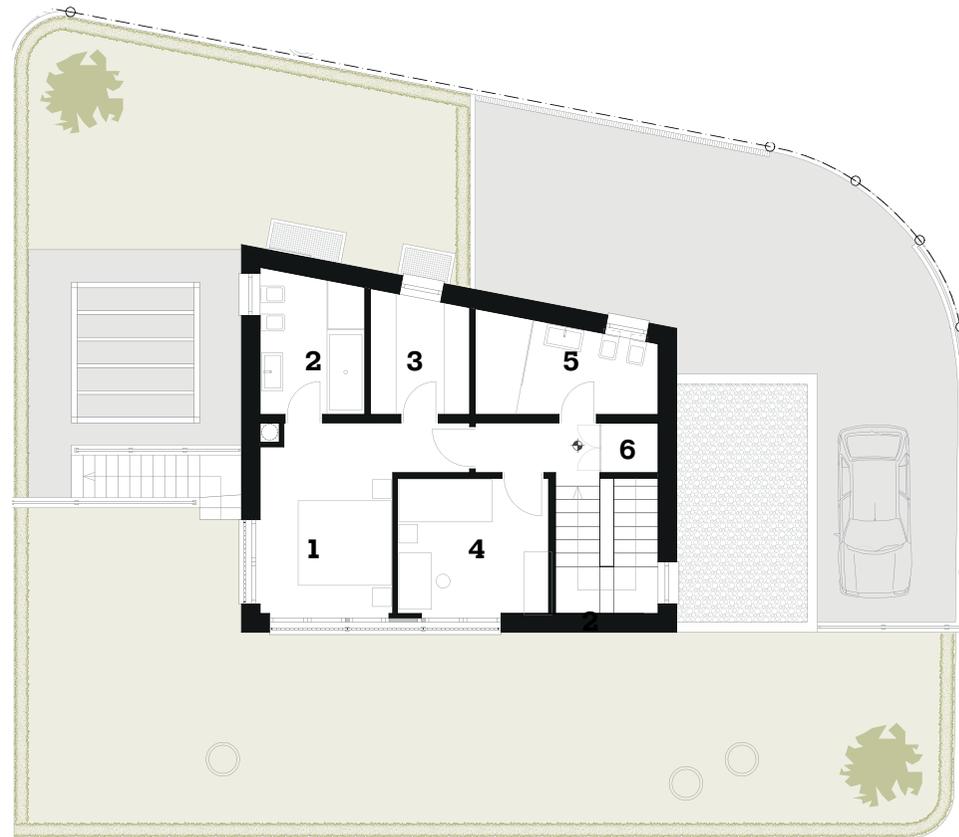
Livello 0 - zona giorno



- 1** Soggiorno-pranzo = 26.9 mq
- 2** Cucina = 10.5 mq
- 3** Atrio = 2.3 mq
- 4** WC/doccia = 3.8 mq
- 5** Terrazza con pergola = 20.1 mq

- 6** Giardino superiore = 42.8 mq
- 7** Piazzale d'accesso = 59.1 mq
- 8** Posteggio coperto = 14.8 mq
- 9** Posteggio scoperto = 15.8 mq

Livello 1 - zona notte



- 1** Camera padronale = 13.3 mq
- 2** Bagno padronale = 6.6 mq
- 3** Guardaroba = 5.3 mq

- 4** Camera 2 = 9.4 mq
- 5** Doccia = 7.4 mq
- 6** Ripostiglio = 1.3 mq





**Entra nella casa
dei tuoi sogni,
vivi in anteprima
l'atmosfera della
Residenza Anna**



Una costruzione sostenibile



Durevole ed **evocativa della mineralità e della tradizione architettonica leventinese**, la nuova Residenza Anna vuole essere energeticamente sostenibile, grazie alla copertura in carpenteria lignea a due falde integralmente rivestita sul versante sud da una **superficie fotovoltaica per la produzione di elettricità in autoconsumo** e a sostegno della **pompa di calore aria-acqua**, che costituirà l'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda.

Le abitazioni risulteranno in **calcestruzzo armato faccia a vista, leggermente pigmentato** in massa, in modo da conferire all'ambiente un caldo color "grigio-sabbia" perfettamente incastonato nel paesaggio circostante.

Il cassero, a doghe effetto legno orizzontali, riporta alla **texture delle costruzioni in legno tipiche della regione alpina** e alla tradizione costruttiva delle prime unità in calcestruzzo.



Casa C

La casa ideale per la famiglia numerosa che cerca una soluzione completa, con sufficiente spazio per le proprie attività, anche all'esterno.

Superficie Utile Lorda (SUL): 238 mq

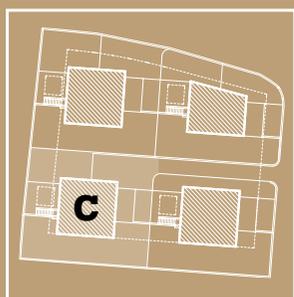
Locali: 6.5

Bagni: 3 + predisposizione bagno al -1

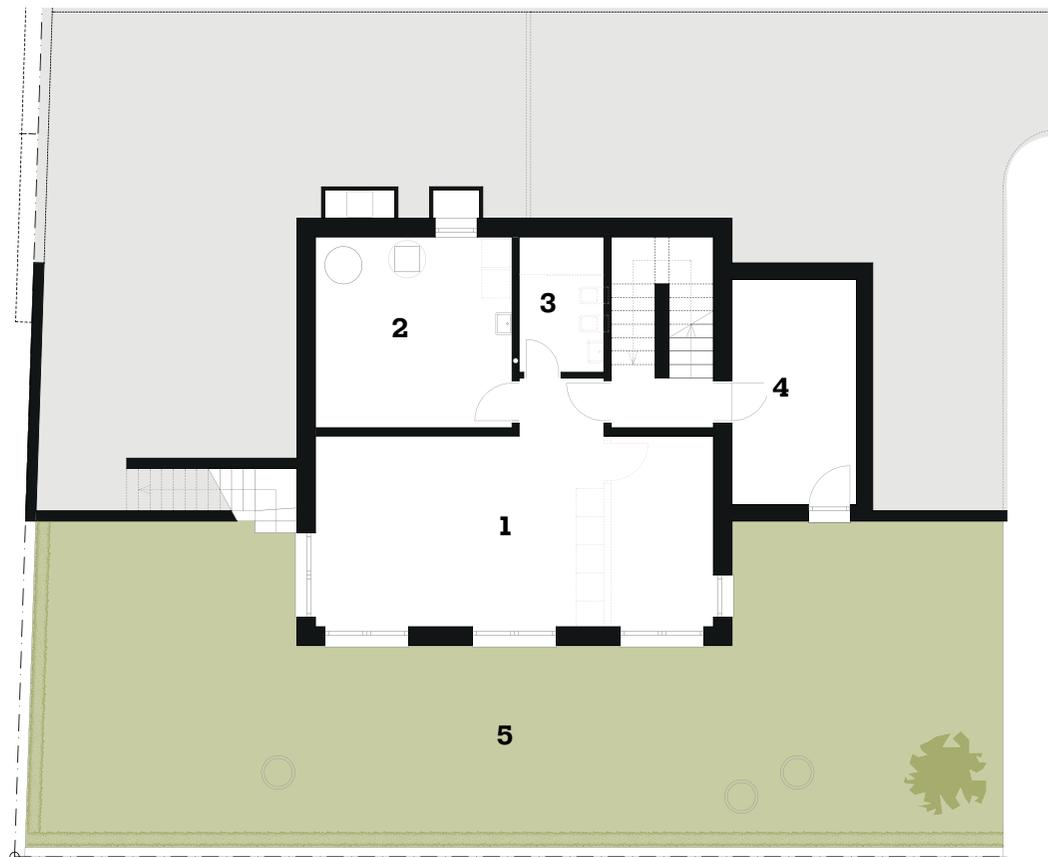
Giardini: 2 (119.7 mq + 49.8 mq)

Terrazza con pergola: 20 mq

Parcheggi: 2 (uno coperto, uno scoperto)



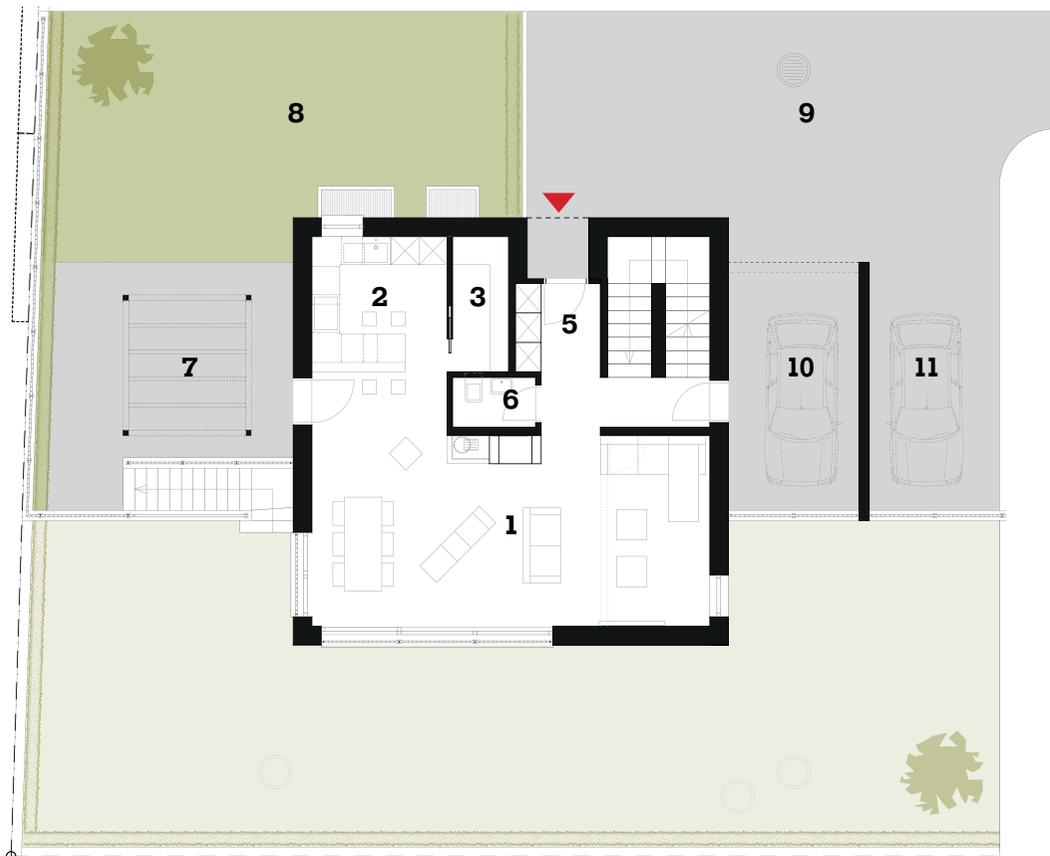
Livello -1 - zona studio / hobby



- 1 Spazio abitabile polifunzionale = 34.7 mq
- 2 Locale tecnico/cantina/lavanderia = 17.1 mq
- 3 Studio = 12.8 mq
- 4 Bagno (predisp.) = 5.3 mq
- 5 Giardino inferiore = 120.1 mq

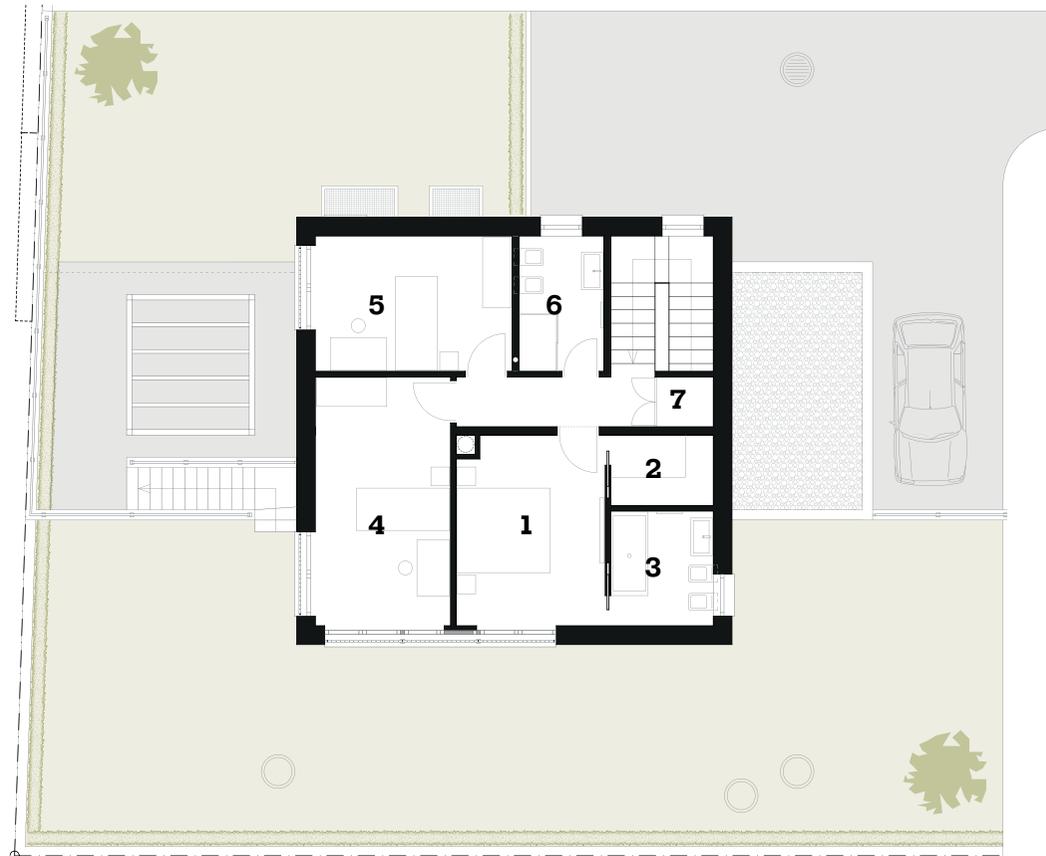


Livello 0 - zona giorno



- 1** Soggiorno-pranzo = 38 mq
- 2** Cucina = 8.4 mq
- 3** Dispensa = 3.5 mq
- 5** Atrio = 3.4 mq
- 6** WC = 1.9 mq
- 7** Terrazza con pergola = 23.4 mq
- 8** Giardino superiore = 49.9 mq
- 9** Piazzale d'accesso = 59.1 mq
- 10** Posteggio coperto = 14.8 mq
- 11** Posteggio scoperto = 14.8 mq

Livello 1 - zona notte



- 1** Camera padronale = 12.9 mq
- 2** Guardaroba = 3.3 mq
- 3** Bagno = 5.4 mq
- 4** Camera 2 = 15.4 mq
- 5** Camera 3 = 12.2 mq
- 6** Bagno = 5.2 mq
- 7** Ripostiglio = 1.3 mq

Casa D

La casa ideale per la famiglia numerosa che cerca una soluzione completa, con sufficiente spazio per le proprie attività, anche all'esterno.

Superficie Utile Lorda (SUL): 238 mq

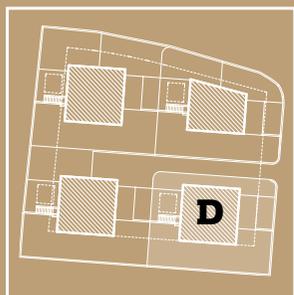
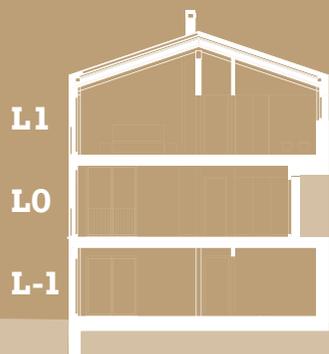
Locali: 6.5

Bagni: Bagni: 3 + predisposizione bagno al -1

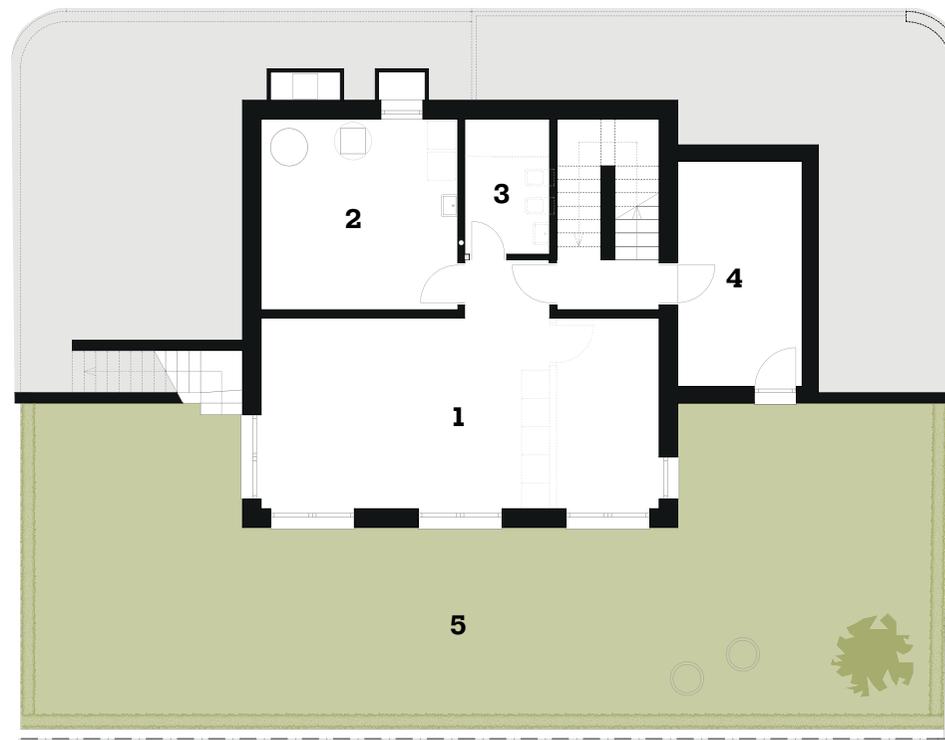
Giardini: 2 (117.5 mq + 56.9 mq)

Terrazza con pergola: 20 mq

Parcheggi: 2 (uno coperto, uno scoperto)



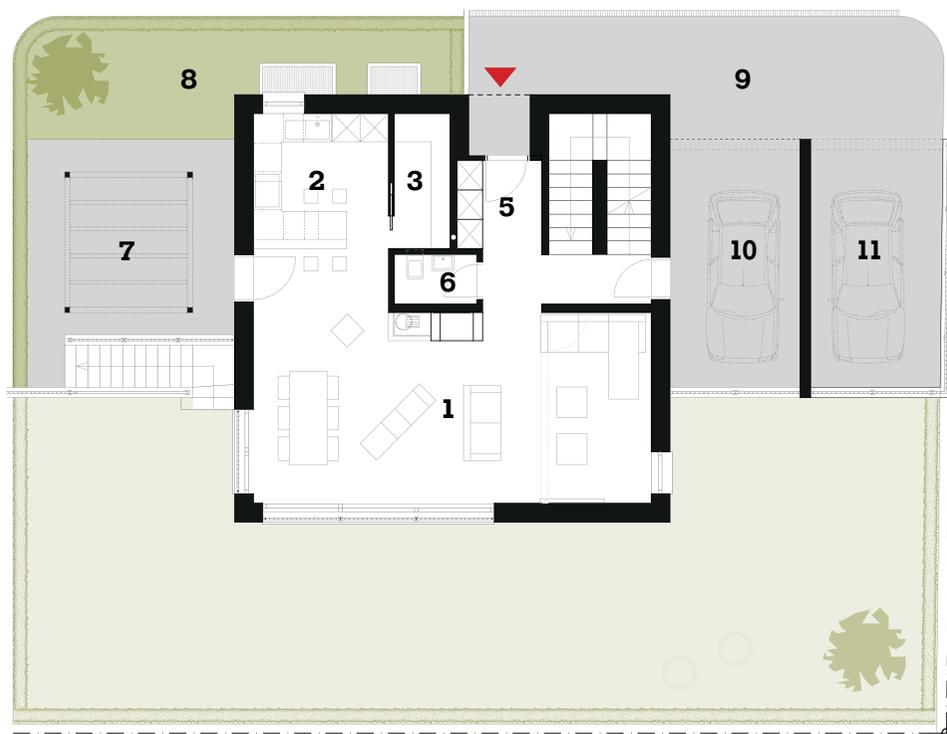
Livello -1 - zona studio / hobby



- 1 Spazio abitabile polifunzionale = 34.7 mq
- 2 Locale tecnico/cantina/lavanderia = 17.1 mq
- 3 Studio = 12.8 mq
- 4 Bagno (predisp.) = 5.3 mq
- 5 Giardino inferiore = 112.7 mq

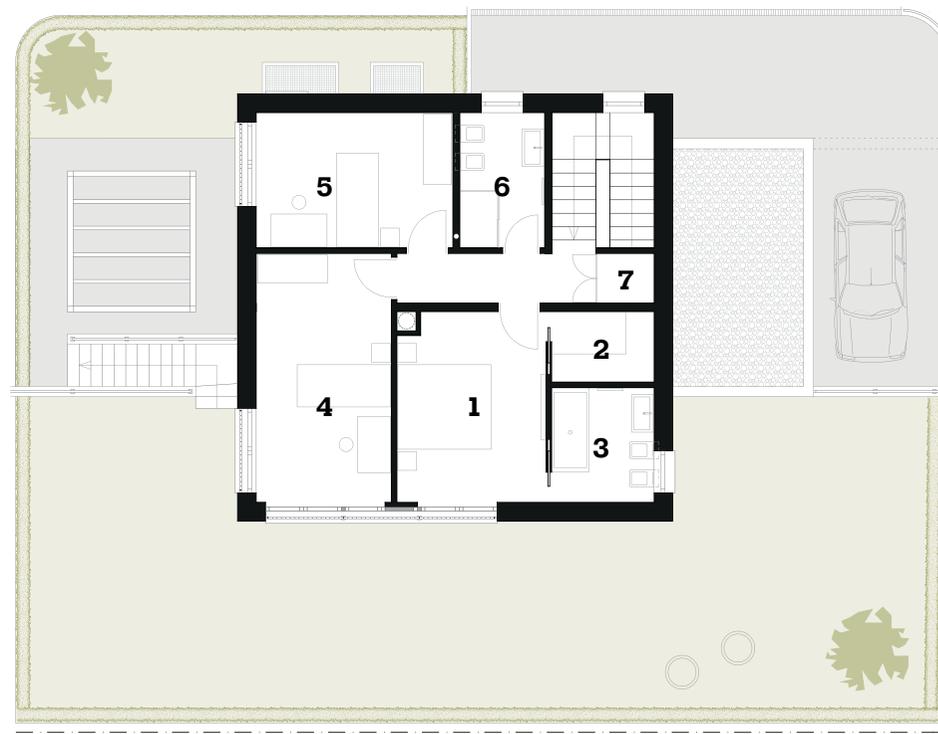


Livello 0 - zona giorno



- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1 Soggiorno-pranzo = 38 mq | 7 Terrazza con pergola = 23.4 mq |
| 2 Cucina = 8.4 mq | 8 Giardino superiore = 20.2 mq |
| 3 Dispensa = 3.5 mq | 9 Piazzale d'accesso = 59.1 mq |
| 5 Atrio = 3.4 mq | 10 Posteggio coperto = 14.8 mq |
| 6 WC = 1.9 mq | 11 Posteggio scoperto = 14.8 mq |

Livello 1 - zona notte



- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1 Camera padronale = 12.9 mq | 5 Camera 3 = 12.2 mq |
| 2 Guardaroba = 3.3 mq | 6 Bagno = 5.2 mq |
| 3 Bagno = 5.4 mq | 7 Ripostiglio = 1.3 mq |
| 4 Camera 2 = 15.4 mq | |

Materiali e finiture

Struttura

Costruzione di tipo tradizionale con solette e pareti portanti interne in calcestruzzo, pareti perimetrali (escluse parti interrato) in calcestruzzo faccia a vista, coibentate internamente mediante contro pareti isolate in cartongesso. Divisori interni in cotto.

La copertura a due spioventi realizza in carpenteria lignea, internamente a vista ed adeguatamente coibentata. Rivestimento esterno in tegole piane scure, mentre le falde rivolte a sud sono rivestite su tutta la superficie da pannelli fotovoltaici.

Impianto elettrico

Impianto elettrico di tipo tradizionale, prese di corrente e telefono in numero adeguato. Predisposizione per TV SAT con scatola vuota in tutti i soggiorni e camere matrimoniali. Spot a soffitto integrati tondi, finitura termo laccato colore bianco, in tutti locali del piano giorno. Impianto solare fotovoltaico integrato nella copertura.

Impianto di riscaldamento

Il fabbisogno energetico per riscaldamento e produzione di acqua calda è garantito da una pompa a calore aria-acqua, indipendente per ogni abitazione, con distribuzione mediante serpentine a pavimento. L'impianto è ubicato al piano seminterrato all'interno del locale tecnico/cantina/lavanderia.

Serramenti

Finestre e portefinestre in alluminio con taglio termico, termolaccate a polvere, superficie strutturata colore grigio-antracite, vetri isolanti a basso emissivo (coefficiente $U = 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$), vetri di sicurezza stratificati per porte finestre e grandi superfici vetrate.

Opere da fabbro

Parapetti di terrazze, portefinestre e scale esterne eseguiti con profili, pianthane e barre verticali in acciaio verniciato a polvere, superficie strutturata colore antracite, analogamente ai serramenti.

Porte

Portoncini d'entrata isolati, finitura in alluminio analogamente ai serramenti con inserto vetrato traslucido, telaio perimetrale in alluminio, spioncino, serratura con più punti di chiusura e cilindro di sicurezza combinato. Porte interne con anta semi pesante e telaio a cassetta in legno, il tutto rivestito in laminato bianco. Maniglie e rosette in acciaio inox.

Porte dei locali tecnici certificate VKF; anta EI30 in metallo o truciolare, telaio EI30 in legno massiccio o metallo, colore bianco, serratura con foro per cilindro combinato.

Cucina, bagni, lavanderia

Per ogni abitazione è prevista una cucina completamente arredata con apparecchi di standing medio-alto, ante in laminato opaco bianco o colore a scelta da campionario standard, piano di lavoro in pietra artificiale.

Ogni unità abitativa dispone di sale bagno con apparecchi sospesi in ceramica bianca, mobiletti sospesi con finitura in laminato, specchiere con illuminazione LED. Vasche da bagno con finitura acrilica, piatti doccia all'italiana in grès porcellanato con canalina di scarico in acciaio inox a filo pavimento. Cabine doccia e pareti antispuzzo in vetro temperato trasparente e ferramenta cromata. Rubinetterie e accessori in acciaio cromato. Predisposizione per allacciamento colonna lavatrice-asciugatrice all'interno del locale tecnico al piano seminterrato, compresa fornitura vuotatoio in materiale sintetico con miscelatore standard cromato.





*Una casa non deve essere su una collina.
Deve essere della collina, appartenerle,
in modo tale che collina e casa
possano vivere insieme, ciascuna delle due
più felice per merito dell'altra.*

Frank Lloyd Wright

Residenza Anna

Località Murón | Airolo

Inizio lavori 2022

Per informazioni:

Ari Lombardi

T 079 318 76 25

arilombardi@bluewin.ch

Progetto architettonico e direzione lavori
Angel Turienzo architetto EPFL STS OTIA

Progetto grafico
Elena Ventola Turienzo

Testi
Andrea Ventola

Rendering
Freischwung Sagl

Stampa
Tipografia Dazzi SA

*La presente documentazione e le informazioni in essa contenute sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale.
Le immagini e le planimetrie contenute sono pubblicate al solo fine illustrativo.*